

No.	質問事項	回答
1	売却物件の「固定資産税・都市計画税 課税明細書」は開示されますか。	売却物件は、熊本市(病院局)が所有しているため、固定資産税等の課税対象外となっております。そのため、課税明細書等がありません。
2	旧市民病院跡地内にある建物は落札後、解体してよいか。	解体については、購入者の判断にお任せします。なお、解体に要する費用は購入者の負担とします。
3	上記、解体する場合、移転登記をせず、建物滅失登記を市が申請は可能か。	売買契約後、建物を解体する場合も所有権の移転登記を行います。
4	旧熊本市市民病院跡地（土地・建物）の不動産登記手続き完了日はいつですか。	湖東一丁目57番1の土地・建物は令和6年8月16日、湖東一丁目12番1の土地は令和6年8月23日に法務局に申請を行いましたので、申請日から約2週間ほどで登記が完了する予定です。
5	第2駐車場の土地利用条件はありますか。	第2駐車場についての土地利用条件はありません。ただし、物件調書にも記載しておりますが、「風致地区」に指定されておりますので、「熊本市風致地区内における建築等の規制に関する条例」に基づいた計画が必要となります。
6	募集要項9.申込手続等の提出書類に記載されている受任者の身分証明書とは具体的に何か。	受任者の運転免許証やマイナンバーカード等の本人確認のできるものをご持参ください。
7	入札参加資格の審査結果の通知は、いつまでにあるか。	12月6日(金)までには発送いたします。
8	落札予定者の決定はいつか。	12月20日の入札日に開札し、同日、落札予定者を決定いたします。
9	県外企業でも入札欠格事由にはならないか。	入札欠格事由にはなりません。
10	地盤調査のためボーリング調査データを提示できますか。	熊本市市民病院ホームページにデータを追加いたしましたので、ご確認ください。

No.	質問事項	回答
11	解体時に近隣とのトラブルがあったと聞いていますが内容開示できますか。	<p>解体工事時には近隣住民の方からご意見・ご要望等をいただいたところです。</p> <p>詳細な記録を内容開示することは困難ですが、近隣住民からいただいた主なご意見・ご要望は以下のとおりです。</p> <p>(意見・要望)</p> <p>【粉塵】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・解体工事の粉塵で日常生活に影響が出ている。 ・粉塵による健康被害がないか心配である。 <p>【振動】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・揺れが大きいため恐怖や不安を感じる。 ・振動による家屋への被害が心配。 ・解体方法に問題がないか知りたい。 <p>【騒音】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・重機などの音大きい。 <p>【対応】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市の対応が悪いのではないか。 ・粉塵や振動対策を行って欲しい。 ・近隣住民の健康調査を実施してほしい。 <p>当院では、上記のようなご意見・ご要望を受け、令和2年10月から工事を一時中断し、旧熊本市民病院解体対策室の設置や騒音対策、工法の変更などの対応を行い、住民説明会を経て工事を再開いたしました。</p>
12	管理棟の電気の通電確認をしてもよろしいでしょうか。	<p>未使用期間は点検を実施しておらず、絶縁不良なども懸念されることから安全性が担保できないため、通電確認はご遠慮ください。</p> <p>なお、九州電力送配電に確認したところ、旧熊本市民病院跡地の特高線は砂取小学校前で離線されており、再度つなぎなおす為には6か月～1年の期間を要するとのことでした。</p>
13	主に1階に見られる管理棟のカビの原因は何でしょうか。	解体工事期間中の雨水の侵入が主な原因となります。
14	空調の電気はいつまで使えていましたか。	令和元年10月の新病院移転までは正常に使用できていました。
15	現地見学会の参加企業数は教えていただけますか。	8月実施の現地見学会には10社の参加をいただきました。

No.	質問事項	回答
16	管理棟の過去の漏水や、熊本地震を含めた建物の補修内容を知りたい。	過去の漏水補修履歴はありません。なお、給水設備については既に解体した建物から高架水槽方式で給水されており、現在その給水管は閉栓しています。熊本地震後に関しては、1階2階柱の補修や外壁の補修を実施しています。
17	管理棟の全キュービクルの点検表とPCBの有無について知りたい。	キュービクルの点検表は、熊本市市民病院ホームページにデータを追加いたしましたので、ご確認ください。PCBに関しては、1994年以降に製造された機器を使用しているため、含有はありません。
18	建物の簿価(及び当時の建築費)を知りたい。	令和6年3月末時点での管理棟の簿価は約5億円となっています。建築当時の費用については、南館や北館の改修工事も含め約40億円の事業であり、うち、管理棟の建設費用は約28億円となります。
19	第2駐車場の過去の浸水の詳細な被害(車両が浸かったとか)を知りたい。	第2駐車場には、常駐の管理人がいたため、浸水による車両の被害はありませんでしたが、梅雨の時期・台風の時期には年に1~2回程度、敷地の南側が20~30cm浸水することがあります。
20	事業計画には商業施設の名称や、建物・敷地の面積、着工の期限等まで必要か。	商業施設の名称までは求めていませんが、事業計画書には建物・敷地の面積、着工予定時期等は記載をお願いします。
21	地積測量図をCADデータでいただけないでしょうか。	ご希望の方には別途データをお渡しいたしますので、募集要項3に記載している担当部局にお問い合わせください。
22	管理棟の建築基準法上の手続き状況について教えてください。(確認申請、完了検査等) 確認申請に代わり計画通知になっている場合は、民間に払い下げの後、増築や用途変更等で確認申請を行いたい際は、新築時の確認申請及び完了検査が行われているものとして、増築等の申請が提出できると考えて良いのでしょうか。	管理棟建設時に計画通知及び完了検査の手続きを行っており、落札者に申請書類一式を提供します。また、増築等の確認申請を行う場合は、提出先の確認検査機関にご確認ください。
23	既存杭の測量位置、杭頭高さについて、落札後に提供いただけるとの認識で良いのでしょうか。可能であれば入札前に開示いただけないでしょうか。	既存杭の資料は、物件調書に記載のとおり落札者に提供します。
24	敷地境界に存している擁壁の資料をご提供いただけないでしょうか。健全性の評価について、安全であると考えてよいのでしょうか。	既存図面は熊本市市民病院ホームページにデータを追加いたしましたので、ご確認ください。また、健全性の評価等はありませんので、現状有姿での判断をお願いします。
25	都市計画法上の開発行為となる土地の区画形質の変更に該当するのは、解体、造成後の現在の状態から、もしくは解体前の状態から、どちらが基準になりますでしょうか。	病院の担当部局では判断できないため、土地利用計画図等をもとに、熊本市開発指導課にご確認ください。

No.	質問事項	回答
26	管理棟については、改修工事が前提となりますので、構造等の理由で、解体出来ない壁の位置が分かる資料をご提供いただけませんか。	熊本市民病院ホームページに構造図のデータを追加いたしましたので、そちらでご判断ください。
27	地番 東区湖東一丁目57-1と中央区湖東一丁目12-1の間に法定外公共物の水路があります。現在暗渠になっていますが、現況で車両の通行等は可能でしょうか？可能ならば耐荷重の制限はありますか？水路上部の通行等の使用に際して、手続きはどのようにすれば良いでしょうか。	車両の通行は可能です。耐荷重等については、床板工事の図面を追加しておりますので、そちらでご確認ください。 水路上部の使用については、所有権移転後、中央区土木センターに法定外公共物使用許可申請書の提出をお願いいたします。
28	交通協議等、事前に行政機関に確認したい内容について、各機関に問い合わせして良いでしょうか。	行政機関との協議については、業者さまの判断にお任せいたします。なお、熊本市の関係機関にお問い合わせの際は、事前にご相談いただけると助かります。
29	当該地区および近隣の自治会等の名称をお教えください。	健軍校区には第1町内から第7町内までの自治会があり、当該地区の自治会は健軍校区第6町内自治会となります。